

WEEKLY REPORT

District 2630

例会日 金曜日 12:30~13:30

会場 シティホテル美濃加茂

Minokamo Rotary Club



2018~2019年度RI会長/バリー・ラシン Barry Rassin

RIテーマ "Be The Inspiration" 「インスピレーションになろう」

会長 藤吉 紀美

副会長 若尾 文子

幹事 勝川 生年

事務局: T505-0041

美濃加茂市大田町 2565-1

シティホテル美濃加茂 2F

Tel: 0574-25-2824 Fax: 0574-28-2575

HP <http://rc-minokamo.skr.jp/> Eメール minokamo@viola.ocn.ne.jp

本日のプログラム 第2477回

3月8日(金) 12:30~

会員卓話

担当: 佐久間 良直 君

次回のプログラム 第2478回

3月15日(金) 12:30~

会員・夫人健康診断例会

担当: 職業奉仕委員会

前例会の記録

第2476回

3月1(金) 12:30~

- ◇点鐘・・・・・・・・・・・・・会長: 藤吉 紀美
- ◇国歌・ロータリーソング・「君が代」“奉仕の理想”
- ◇四つのテスト唱和
- ◇お客様の紹・・・・・・・・・・・・・会長: 藤吉 紀美
- ◇本日の行事 CF・環境保全委員会
委員長: 島田 紳助 君

■会長の時間 会長: 藤吉 紀美

◇皆様、例会出席ご苦労様でございます。早いものでもう3月となりました。今年は積雪もなく過ごせそうですが、皆様如何お過ごしでしょうか。先週に続き少し不動産のお話をさせていただきます。日本の住宅が「資産」でなくなる日がやってくる！昨年の住宅建築数が約94万戸で滅失戸数約11万戸=約83万戸の住宅が増えました。野村総研では2013年現6063万戸→2033年には7130万戸になると予想し、空家率は約13.5%→30.4%になると言います。何故空家が増えるのか・・・？所有者が解体費用が捻出出来ない。又、土地の固定資産税が1/6(200㎡まで)になる事が要因としてあります。イギリスやアメリカの様に中古住宅の流通が活発であればいいのですが、日本の中古住宅流通事情はローコストの新築分譲住宅の出現でますます厳しくなっています。余談ですが、アメリカなのでは隣家が雑草や汚くしていると自分の家の価値が目減りするのによく訴訟に発展し

ます。またホームパーティーも自分の家を大勢の方に見て頂く事を目的の一つに開催されます。では空家を賃貸にすればいいのでは・・・？大家業は大変で相続人が遠方に居る、所有者が高齢で管理が大変等々なかなか上手く行きません。各行政では「空家バンク」と言う制度を作りそこに登録する事を薦めてますが、現実には機能してません。古い家、過疎地の家は登録しても反響が全くなく、不動産業者もお手上げ状態で手をつけません。都心では空家を管理するビジネスが出てきてます。(月/5000円前後)では、どうしたらいいのか・・・？お国が建物解体費用を補助すれば。行政が借り上げて転貸すれば等々意見がありますが、とても難しい問題です。今言える事は、約15年後には日本の住宅は3軒に1軒は空家になると言う事です。本日は卓話担当が社会奉仕委員会ですが、社会奉仕とは、「地域に住む人々の質を高め、公共の為に奉仕する事はロータリー個人、ロータリークラブにとって献身に値する事であり、社会的責務である」とあります。例えば、社会的弱者の支援、保険・衛生への支援、子育て支援、治安の向上、才能ある人の発掘・支援(美術・音楽・スポーツ等)、災害に備える活動となります。美濃加茂クラブでは地域発展の為、創立50周年記念事業としてリバーポートパークへ地域の皆さんが描かれた絵をタイルに焼き付け、タイルを貼り付けた風車台設置、環境保全としてサクラ紅葉の植栽、健康の森への巣箱の設置があり、協同奉仕としてインターアクトと協同してペットボトルキャップの収集、前平公園等の清掃活動等々が社会奉仕活動になります。本日は、これらの活動の発表が島田社会奉仕委員長よりあるうかと思えます。また、明後日には、鳥羽クラブさんの

【四つのテスト】言行はこれに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか